



GRÃO ESPRESSO

RAIO-X

DE INVESTIMENTO

VEJA COMO PODE SER RENTÁVEL
ADQUIRIR UMA FRANQUIA
DE SUCESSO.



MODELO QUIOSQUE

**INVESTIMENTO
A PARTIR DE
R\$ 150 MIL**

**ESPAÇO FÍSICO
ÁREA MÍNIMA DE 12M²**

**FATURAMENTO MÉDIO
ESTIMADO
R\$ 480 MIL/ANO**

**LUCRATIVIDADE
MÉDIA ESTIMADA
12% A 18%**

**PAYBACK ESTIMADO
18 A 24 MESES**



MODELO LOJA CONFINADA

**INVESTIMENTO
A PARTIR DE
R\$ 220 MIL**

**ESPAÇO FÍSICO
ÁREA MÍNIMA DE 35M²**

**FATURAMENTO MÉDIO
ESTIMADO
R\$ 540 MIL/ANO**

**LUCRATIVIDADE
MÉDIA ESTIMADA
12% A 18%**

**PAYBACK ESTIMADO
24 A 30 MESES**



MODELO SHOPPING

**INVESTIMENTO
A PARTIR DE
R\$ 275 MIL**

**ESPAÇO FÍSICO
ÁREA MÍNIMA DE 35M²**

**FATURAMENTO MÉDIO
ESTIMADO
R\$ 800 MIL/ANO**

**LUCRATIVIDADE
MÉDIA ESTIMADA
12% A 18%**

**PAYBACK ESTIMADO
24 A 30 MESES**

CAPEX DE INVESTIMENTO

TAXA DE FRANQUIA R\$ 35 MIL	OBRA CIVIL R\$ 16 MIL
CUSTOS INICIAIS R\$ 4 MIL	EQUIPAMENTOS R\$ 32 MIL
QUIOSQUE R\$ 30 MIL	MOBILIÁRIO R\$ 4 MIL
PROJETOS (ARQUITETÔNICO E ELÉTRICO) R\$ 5 MIL	UTENSÍLIOS R\$ 4 MIL
COMUNICAÇÃO VISUAL R\$ 10 MIL	INFORMÁTICA R\$ 7 MIL
	MARKETING INAUGURAL R\$ 2 MIL

TAXA DE FRANQUIA R\$ 35 MIL	EQUIPAMENTOS R\$ 46 MIL
CUSTOS INICIAIS R\$ 4 MIL	MOBILIÁRIO R\$ 6 MIL
PROJETOS (ARQUITETÔNICO E COMPLEMENTARES) R\$ 12 MIL	UTENSÍLIOS R\$ 6 MIL
COMUNICAÇÃO VISUAL R\$ 10 MIL	INFORMÁTICA R\$ 7 MIL
OBRA CIVIL R\$ 92 MIL	MARKETING INAUGURAL R\$ 2 MIL

TAXA DE FRANQUIA R\$ 35 MIL	EQUIPAMENTOS R\$ 46 MIL
CUSTOS INICIAIS R\$ 4 MIL	MOBILIÁRIO R\$ 6 MIL
PROJETOS (ARQUITETÔNICO E COMPLEMENTARES) R\$ 16 MIL	UTENSÍLIOS R\$ 7 MIL
COMUNICAÇÃO VISUAL R\$ 10 MIL	INFORMÁTICA R\$ 7 MIL
OBRA CIVIL R\$ 142 MIL	MARKETING INAUGURAL R\$ 2 MIL

ESTOQUE INICIAL R\$ 5 MIL

ESTOQUE INICIAL R\$ 10 MIL

ESTOQUE INICIAL R\$ 10 MIL

* VALORES REFERENTES A COTAÇÃO DE JUNHO DE 2022, DEVIDO À CONJUNTURA OS VALORES PODEM SOFRER VARIAÇÕES.

** SEM CAPITAL DE GIRO